

Галеника а.д. Београд

Батајнички друм бб, Београд

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За набавку услуга

**ПРОЦЕНА ФЕР ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ ЦЕЛОКУПНЕ
ИМОВИНЕ, ОБАВЕЗА И КАПИТАЛА ГАЛЕНИКА АД И ЊЕНИХ
ЗАВИСНИОХ ДРУШТАВА У СКЛАДУ СА ЗАХТЕВИМА MRS16
И MRS36 И ПРОЦЕНА ЦЕЛОКУПНЕ ИМОВИНЕ, ОБАВЕЗА И
КАПИТАЛА ГАЛЕНИКЕ АД И ЊЕНИХ ЗАВИСНИХ ДРУШТАВА
ПО ЛИКВИДАЦИОНОЈ ВРЕДНОСТИ**

Набавка број 59/2017

Београд, Март 2017. године

ОПШТИ ПОДАЦИ О НАБАВЦИ

1. Подаци о Наручиоцу:

Галеника а.д. Београд
Батајнички друм бб, Београд,
www.galenika.rs

2. Врста поступка

Тендерски поступак у складу са Правилником о набавци добара, услуга и радова у акционарском друштву Галеника а.д. Београд .

3. Предмет набавке

Предмет набавке је набавка услуга.

4. Циљ поступка

Поступак набавке спроводи се ради закључења уговора.

5. Рок за доношење одлуке о додели уговора

Одлука о додели уговора биће донета у року од 8 дана, од дана пријема понуда.

6. Контакт

Лице за контакт: Ана Томић, е-mail: atomic@galenika.rs

ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ НАБАВКЕ

1. Опис предмета набавке

Предмет набавке је набавка услуга – Услуге процене фер тржишне вредности целокупне имовине, обавеза и капитала Галенике ад и њених зависних друштава(Галеника Бања Лука, Галеника Црна Гора, Галеника Клирит и Галинг) у складу са захтевима MRS16 И MRS36.

Процена целокупне имовине, обавеза и капитала Галенике ад и њених зависних друштава (Галеника Бања Лука, Галеника Црна Гора, Галеника Клирит и Галинг) по ликвидационој вредности.

Врста и опис предмета набавке саставни је део конкурсне документације.

ВРСТА И ОПИС УСЛУГА
Техничка спецификација

1. Понуђач је дужан да обезбеди следеће:

Предвиђа се следећи обим услуга који ће се реализовати по следећем плану активности:

Фаза 1

Процена фер тржишне вредности целокупне имовине Галенике а д и њених зависних друштава(Галеника Бања Лука, Галеника Црна Гора, Галеника Клирит и Галинг) у складу са захтевима MRS16 И MRS36.

Фаза 2

. Процена целокупне имовине, обавеза и капитала Галенике ад и њених зависних друштава (Галеника Бања Лука, Галеника Црна Гора, Галеника Клирит и Галинг) по ликвидационој вредности.

М.П.

Потпис овлашћеног лица

За побројана кривична дела првостепени судови, чије је уверење потребно доставити су:

- Основни суд на чијем подручју је седиште правног лица,
- Посебно одељење за организовани криминал Вишег суда у Београду којим се потврђује да правно лице није осуђивано за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе.

Напомена:

- У случају да понуду подноси правно лице потребно је доставити овај доказ и за правно лице и за законског заступника
- У случају да правно лице има више законских заступника, ове доказе доставити за сваког од њих

Ови докази не могу бити старији од два месеца пре отварања понуда.

3. ПРАВНО ЛИЦЕ: Потврде привредног и прекршајног суда да му није изречена мера забране обављања делатности, или потврда Агенције за привредне регистре да код овог органа није регистровано, да му је као привредном друштву изречена мера забране обављања делатности

- **ПРЕДУЗЕТНИК:** Потврда прекршајног суда да му није изречена мера забране обављања делатности или потврда Агенције за привредне регистре да код овог органа није регистровано, да му је као привредном субјекту изречена мера забране обављања делатности

- **ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:** Потврда прекршајног суда да му није изречена мера забране обављања одређених послова

Потврде морају бити издате након објављивања позива за подношење понуда

4. ПРАВНО ЛИЦЕ, ПРЕДУЗЕТНИК, ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:

1. **Уверење Пореске управе** Министарства финансија и привреде да је измирио доспеле порезе и доприносе **и**

2. **Уверење Управе јавних прихода града, односно општине** да је измирио обавезе по основу изворних локалних јавних прихода

Ова уверења не могу бити старија од два месеца пре отварања понуда

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ДОДАТНИ УСЛОВИ

Кадровски капацитет

Да Понуђач располаже довољним кадровским капацитетом, и то:

- Да је обезбедио Руководиоца пројекта – финансијског стручњака са високом стручном спремом и радним искуством од најмање 10 година, односно најмање 8 година на пословима руковођења пројектима и релевантним искуством у вођењу пројекта процене вредности у складу са прописима којима се регулишу питања приватизације у Републици Србији. Минималним релевантним искуством по овом критеријуму сматра се руковођење са најмање 3 пројекта процене вредности капитала и имовине у складу са прописима којима се регулишу питања приватизације.
- Да је обезбедио тим за процену вредности капитала и имовине од најмање 3 члана, у сталном радном односу бар 3 месеца код Понуђача, који имају релевантно искуство у процени вредности капитала и имовине и минимално 2 члана тима за процену вредности капитала и имовине и поседују међународну лиценцу ASA или CFA и минимално један члан тима за процену вредности капитала и имовине поседује међународну лиценцу за процену вредности имовине RICS.

Доказ за правно лице: Изјава понуђача која је саставни део Конкурсне документације

Пословни капацитет

Да понуђач располаже неопходним пословним капацитетом :

- да понуђач има најмање један пројекат процене вредности капитала или имовине друштва у складу са прописима којима се регулишу питања приватизације у Републици Србији са вредношћу капитала и/или имовине преко 50.000.000,00 ЕУР у Србији.
- да понуђач има најмање један пројекат процене вредности капитала или имовине друштва у фармацеутском сектору са вредношћу капитала и/или имовине преко 50.000.000,00 ЕУР у Србији.

Доказ за правно лице: Изјава понуђача која је саставни део Конкурсне документације

УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. Подаци о језику

Понуда мора бити сачињена на српском језику, као и сва документа у понуди.

2. Посебни захтеви наручиоца у погледу начина припремања понуде

Понуда се саставља тако што понуђач уписује тражене податке у обрасце који су саставни део конкурсне документације.

Пожељно је да сви документи поднети у понуди буду повезани у целину и запечаћени, тако да се не могу накнадно убацити, одстрањивати или замењивати појединачни листови, односно прилози, а да се видно не оштете листови или печат.

3. Подношење понуде

Понуђач понуду подноси непосредно или путем поште.

Уколико понуђач понуду подноси путем поште мора да обезбеди да иста буде примљена од стране наручиоца до датума и часа одређеног у позиву за подношење понуде.

Понуде се достављају у писаном облику на српском језику у затвореној коверти или кутији, затворене на начин да се приликом отварања понуде може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

Коверат или кутија са понудом на предњој страни мора имати писани текст „ПОНУДА-НЕ ОТВАРАЈ”, назив и број набавке, а на полеђини назив, број телефона и адресу понуђача. Понуде се достављају на адресу: Батајнички друм бб, Београд.

Начин подношења понуда и рок:

Понуде са припадајућом документацијом, достављају се у затвореној и запечаћеној коверти на адресу наручиоца – ГАЛЕНИКА а.д. Београд, Батајнички друм бб, са обавезном назнаком на лицу коверте: Не отварати, Набавка број 59/2017 поштом или лично преко писарнице наручиоца. На полеђини коверте обавезно навести назив, адресу, број телефона и факса понуђача, као и име особе за контакт и e-mail.

Рок за подношење понуда је 07.04.2017. године до 11:00 часова

Место време и начин отварања понуда:

Отварање понуда обавиће се у просторијама ГАЛЕНИКА а.д. Београд, Батајнички друм бб, у управној згради у Управној згради, салон 104, I спрат. Понуде ће се отварати 07.04.2017. године у 11:30 часова

Отварању понуда могу присуствовати сва заинтересована лица.

Представници понуђача морају имати потписано и оверено овлашћење које ће предати Комисији пре отварања понуда.

4. Понуда са варијантама није дозвољена

5. Начин измене, допуне и опозива понуде

Понуђач може у року за подношење понуде да измени, допуни или опозове своју понуду и то непосредно или путем поште.

6. Валута и цена

Цена мора бити исказана у динарима или еврима без пореза на додату

вредност.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, Наручилац ће поступити у складу са чланом 51. Правилника о набавци добара , услуга и радова у акционарском друштву Галеника а.д. Београд.

Уколико је понуђач домаће правно лице и искаже цену у понуди у еврима у том случају ће се користити одговарајући средњи курс Народне банке Србије, од датума фактурисања, а уколико је понуђач страно правно лице плаћање се вршити у еврима.

Цена мора да садржи све основне елементе структуре цене, тако да понуђена цена покрива све трошкове које понуђач има у реализацији набавке.

7. Захтеви у погледу начина и услова плаћања

100% вредности рачуна , у року од 45 дана од дана службеног пријема исправног рачуна Понуђача. Уз рачун мора бити приложена писана изјава овлашћеног лица наручиоца о усвајању извештаја о окончању фазе. Достављен рачун мора да садржи број и датум закљученог Уговора.

8. Заштита података наручиоца

Наручилац ће захтевати заштиту поверљивости података које понуђачима ставља на располагање, укључујући и њихове подизвођаче.

Саставни део конкурсне документације је изјава о чувању поверљивих података.

Лице које је примило податке одређене као поверљиве дужно је да их чува и штити, без обзира на степен те поверљивости.

9. Заштита података понуђача

Наручилац ће чувати као поверљиве све податке о понуђачима садржане у понуди који су посебним прописом утврђени као поверљиви и које је као такве понуђач означио речју „ПОВЕРЉИВО“ у понуди. Наручилац ће одбити давање информације која би значила повреду поверљивости података добијених у понуди.

Неће се сматрати поверљивим докази о испуњености обавезних услова, цена и други подаци из понуде који су од значаја за примену елемената критеријума и рангирање понуде.

10. Додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде

Заинтересована лица могу тражити у писаном облику додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде. Наручилац ће заинтересованом лицу послати одговор у писаном облику и истовремено ту информацију објавити на својој интернет страници.

Питања треба упутити на адресу Галеника а.д. Београд, Батајнички друм бб, Београд-Земун уз напомену „Објашњења – набавка број 59/2017“, чији је предмет набавка услуга „Процена фер тржишне вредности целокупне имовине, обавеза и капитала Галенике ад и њених зависних друштава (Галеника Бања Лука, Галеника Црна Гора, Галеника Клирит и Галинг) у складу са захтевима MRS16 и MRS36 и процена целокупне имовине, обавеза и капитала Галенике ад и њених зависних друштава по ликвидационој вредности.

”, предајом на писарници наручиоца или на е-маил: atomic@galenika.rs

11. Додатна објашњења, контрола и допуштене исправке

Наручилац може да захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши и контролу (увид) код понуђача.

Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања понуда.

У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена. Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

12. Критеријум за доделу уговора

Одлука о додели уговора донеће се применом критеријума **најнижа понуђена цена**.

13. Понуде са истом најнижом ценом

У случају да два или више понуђача имају исту најнижу цену, као најповољнија биће изабрана понуда оног понуђача који има већу укупну вредност рефернци.

14. Накнада за коришћење патента

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

16. Обавештење о изабраном понуђачу

Наручилац ће писменим путем у року од највише 5 дана обавестите све понуђаче који су доставили понуду за предметну набавку о изабраном понуђачу.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

На основу позива за подношење понуде за набавку услуга – **Процена фер тржишне вредности целокупне имовине, обавеза и капитала Галенике ад и њених зависних друштава (Галеника Бања Лука, Галеника Црна Гора, Галеника Клирит и Галинг) у складу са захтевима MRS16 и MRS36 и процена целокупне имовине, обавеза и капитала Галенике ад и њених зависних друштава по ликвидационој вредности број 59/2017, дајем понуду како следи:**

Понуда број: _____

Датум: _____

Понуђач је дужан да попуни све делове обрасца понуде, у складу са својом понудом, да их потпише и овери печатом

М.П

Потпис овлашћеног лица

ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Пословно име или скраћени назив	
--	--

Адреса седишта	Улица и број	
	Место	
	Општина	
Матични број понуђача		
Порески идентификациони број		
Одговорно лице		
Лице за контакт		
Телефон		
Телефакс		
е-маил:		
Рачун - Банка		

М.П.

Потпис овлашћеног лица

РОК ВАЖЕЊА ПОНУДЕ

Рок важења понуде не може бити краћи од 60 дана од дана отварања понуда. Понуда коју подносим у предметном поступку набавке важи _____ дана од дана отварања понуда. (уписати број дана важења понуде)

**ИЗЈАВА
ПОНУЂАЧА О ПОСЕДОВАЊУ ДОВОЉНОГ КАДРОВСКОГ КАПАЦИТЕТА**

Изјављујем, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да располажем неопходним кадровским везаним за предметну набавку:

- Руководиоца пројекта – финансијског стручњака са високом стручном спремом и радним искуством од најмање 10 година, односно најмање 8 година на пословима руковођења пројектима и релевантним искуством у вођењу пројекта процене вредности у складу са прописима којима се регулишу питања приватизације у Републици Србији. Минималним релевантним искуством по овом критеријуму сматра се руковођење са најмање 3 пројекта процене вредности капитала и имовине у складу са прописима којима се регулишу питања приватизације.
- Тим за процену вредности капитала и имовине од најмање 3 члана, у сталном радном односу бар 3 месеца код Понуђача, који имају релевантно искуство у процени вредности капитала и имовине и минимално 2 члана тима за процену вредности капитала и имовине и поседују међународну лиценцу ASA или CFA и минимално један члан тима за процену вредности капитала и имовине поседује међународну лиценцу за процену вредности имовине RICS.

Ред. бр.	Име и презиме запослених лица	Образовни профил / занимање
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

Потпис овлашћеног лица

М.П.

**ИЗЈАВА
ПОНУЂАЧА О ПОСЕДОВАЊУ ДОВОЉНОГ ПОСЛОВНОГ КАПАЦИТЕТА**

Изјављујем, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да располажем неопходним пословним капацитетом везаним за предметну набавку:

- да имам најмање један пројекат процене вредности капитала или имовине друштва у складу са прописима којима се регулишу питања приватизације у Републици Србији са вредношћу капитала и/или имовине преко 50.000.000,00 ЕУР у Србији.
- да имам најмање један пројекат процене вредности капитала или имовине друштва у фармацеутском сектору са вредношћу капитала и/или имовине преко 50.000.000,00 ЕУР у Србији.

Ред. бр.	Списак референтних наручилаца	Вредност извршених услуга без ПДВ
	1	2
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

НАПОМЕНА: - У случају већег броја референтних наручилаца ову табелу копирати.

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

Укупна вредност фиксне накнаде без ПДВ-а износи _____ (РСД/ЕУР).

Од чега фаза 1 износи: _____ (РСД/ЕУР)

Од чега фаза 2 износи: _____ (РСД/ЕУР).

Рок важности понуде: ____ дана (минимум 60 дана) од дана јавног отварања понуда.

Начин плаћања: *(навести начин плаћања у складу са условом из конкурсне документације)* _____

М.П.

Потпис овлашћеног лица

ИЗЈАВА
о чувању поверљивих података

(пословно име или скраћени назив)

изјављујем под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ћу све податке који су нам стављени на располагање у поступку предметне набавке и приликом реализације Уговора, чувати и штитити као поверљиве, укључујући и подизвођаче, од неовлашћеног коришћења и откривања као пословну тајну, укључујући и све остале информације које могу бити злоупотребљене у безбедносном смислу.

Лице које је примило податке одређене као поверљиве дужно је да их чува и штити без обзира на степен те поверљивости.

М.П.

Потпис овлашћеног лица

У Г О В О Р

о процени фер тржишне вредности целокупне имовине, обавеза и капитала Галеника а.д. Београд и зависних правних лица у складу са захтевима MRS16 И MRS36 И процени целокупне имовине, обавеза и капитала Галеника а.д. Београд и зависних правних лица по ликвидационој вредности

1. Галеника а.д. Београд, 11080 Београд-Земун, Батајнички друм бб матични број:07726325, ПИБ: 100001038 (у даљем тексту: Наручилац) коју заступа генерални директор Недељко Пантић, дипл правник

и

2. _____ матични број____, ПИБ: ____ (у даљем тексту: Пружалац услуге) коју заступа директор _____

(даље у тексту под заједничким називом:
Уговорне стране)

Уговорне стране констатују:

- да је Наручилац на основу Правилника о набавци добара, услуга и радова у акционарском друштву Галеника а.д. Београд спровео тендерски поступак за набавку услуга - „Процена фер тржишне вредности целокупне имовине, обавеза и капитала Галеника а.д. Београд и зависних друштава у складу са захтевима MRS16 и MRS36 и процени целокупне имовине, обавеза и капитала Галеника а.д. Београд и зависних друштава по ликвидационој вредности“, ред.бр. /2017;
- да је _____ у својству понуђача доставио понуду, заведену код Наручиоца број____од ____2017г, која у потпуности испуњава тражене услове из захтева за понуду;
- да је Наручилац донео одлуку број ____ од ____2017.г којом је доделио уговор о набавци услуга _____;

Предмет уговора

Члан 1.

1.1. Предмет овог Уговора је пружање услуге „Процена фер тржишне вредности целокупне имовине, обавеза и капитала Галеника а.д. Београд и зависних правних лица Галинг д.о.о., Галеника Црна Гора д.о.о., Галеника – Клирит д.о.о., Галеника Бања Лука д.о.о., у складу са захтевима MRS16 и MRS36 и процена целокупне имовине, обавеза и капитала Галеника а.д. Београд и зависних правних лица Галинг д.о.о., Галеника Црна Гора д.о.о., Галеника – Клирит д.о.о., Галеника Бања Лука д.о.о., по ликвидационој вредности“, у складу са захтевима Наручиоца и Понуди Пружаоца услуге број__ од__ 2017.г

1.2. Понуда Пружаоца услуге број ____ од ____2017.г. налази се у прилогу овог Уговора и његов је саставни део.

Цена и начин плаћања

Члан 2.

2.1. Наручилац има обавезу да Пружаоцу услуге плати накнаду за извршене услуге из члана 1. овог Уговора у износу од _____ динара без ПДВ-а, односно у износу од _____ динара са ПДВ-ом.

- 2.2. У уговорену цену Услуге из става 2.1. овог члана Уговора урачунати су сви трошкови Пружаоца услуге, приликом извршења услуге.
- 2.2. Уговорена накнада из става 2.1. овог члана Уговора исплаћује се, након извршења услуге по свакој уговореној Фази (100% вредности рачуна за сваку од фаза појединачно) у року од 45 дана од дана службеног пријема исправног рачуна Пружаоца услуге. Уз рачун мора бити приложена писана изјава овлашћеног лица Наручиоца о усвајању извештаја о окончању фазе.

Обавезе Пружаоца услуге

Члан 3.

- 3.1. Пружалац услуге се обавезује да изврши Услуге из члана 1. овог Уговора по фазама:

Фаза 1

Процена фер тржишне вредности целокупне имовине Галеника а.д. Београд и зависних правних лица Галинг д.о.о., Галеника Црна Гора д.о.о., Галеника – Клирит д.о.о., Галеника Бања Лука д.о.о., у складу са захтевима MRS16 И MRS36. Пружалац услуге се обавезује да Наручиоцу, до дана ____2017.године, достави нацрте следећих извештаја:

- Извештај о процени фер тржишне вредности имовине, обавеза и капитала привредног друштва Галеника а.д. Београд на дан 31.12.2016.године;
- Извештај о процени фер тржишне вредности имовине, обавеза и капитала привредног друштва Галинг д.о.о. на дан 31.12.2016.године;
- Извештај о процени фер тржишне вредности имовине, обавеза и капитала привредног друштва Галеника Црна Гора д.о.о. на дан 31.12.2016.године;
- Извештај о процени фер тржишне вредности имовине, обавеза и капитала привредног друштва Галеника Бања Лука д.о.о. на дан 31.12.2016.године;
- Извештај о процени фер тржишне вредности имовине, обавеза и капитала привредног друштва Галеника – Клирит д.о.о. на дан 31.12.2016.године.

Пружалац услуге се обавезује да предметне Извештаје сачини у складу са професионалним стандардима, рачуноводственим прописима Републике Србије, захтевима MRS16 и MRS36 и у складу са чланом 20. Закона о приватизацији („Сл. гласик РС“ бр. 83/2014, 46/2015, 112/2015 и 20/2016 - аутентично тумачење), као и у складу са захтевима Наручиоца.

Фаза 2

Процена целокупне имовине, обавеза и капитала Галеника а.д. Београд и зависних правних лица Галинг д.о.о., Галеника Црна Гора д.о.о., Галеника – Клирит д.о.о., Галеника Бања Лука д.о.о., по ликвидационој вредности.

Пружалац услуге се обавезује да Наручиоцу, до дана ____2017.године, достави нацрте следећих извештаја:

- Извештај о процени целокупне имовине, обавеза и капитала привредног друштва Галеника а.д. Београд на дан 31.12.2016.године, по ликвидационој вредности;
- Извештај о процени целокупне имовине, обавеза и капитала привредног друштва Галинг д.о.о. на дан 31.12.2016.године, по ликвидационој вредности;
- Извештај о процени целокупне имовине, обавеза и капитала привредног

- друштва Галеника Црна Гора д.о.о. на дан 31.12.2016.године, по ликвидационој вредности;
 - Извештај о процени целокупне имовине, обавеза и капитала привредног друштва Галеника Бања Лука д.о.о. на дан 31.12.2016.године, по ликвидационој вредности;
 - Извештај о процени целокупне имовине, обавеза и капитала привредног друштва Галеника – Клирит д.о.о. на дан 31.12.2016.године, по ликвидационој вредности.
- 3.2. Након давања сагласности Наручиоца на предметне Извештаје, у року не дужем од 1 (једног) радног дана од дана пријема нацрта Извештаја од стране Пружаоца услуге, Пружалац услуге се обавезује да у року од 1 (једног) радног дана достави Наручиоцу финалне Извештаје, и то по 3 (три) примерка сваког од извештаја из Фазе 1 и 2 овог члана Уговора.
- 3.3. Пружалац услуге је у обавези да:
- Да обезбеди Руководиоца пројекта – финансијског стручњака са високом стручном спремом и радним искуством од најмање 10 година, односно најмање 8 година на пословима руковођења пројектима и релевантним искуством у вођењу пројекта процене вредности у складу са прописима којима се регулишу питања приватизације у Републици Србији. Минималним релевантним искуством по овом критеријуму сматра се руковођење са најмање 3 пројекта процене вредности капитала и имовине у складу са прописима којима се регулишу питања приватизације.
 - Да је обезбедио тим за процену вредности капитала и имовине од најмање 3 члана, у сталном радном односу бар 3 месеца код Понуђача, који имају релевантно искуство у процени вредности капитала и имовине и минимално 2 члана тима за процену вредности капитала и имовине и поседују међународну лиценцу ASA или CFA и минимално један члан тима за процену вредности капитала и имовине поседује међународну лиценцу за процену вредности имовине RICS.

Права Наручиоца

Члан 4.

- 4.1. У случају несаобразног извршења услуге, Наручилац има право да по свом избору и о трошку Пружаоца услуге захтева:
- стриктно извршење уговорене услуге;
 - повраћај плаћене цене за несаобразну Услугу, са припадајућом законском затезном каматом од извршене уплате, а тиме и раскид Уговора.

Ступање на снагу и раскид Уговора

Члан 5.

- 6.1. Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника уговорних страна и важиће 1 (једну) годину од дана закључења. Датумом закључења Уговора сматраће се каснији датум потписа једне од уговорних страна уколико га не потпишу истовремено.
- 6.2. У случају да једна уговорна страна не извршава или неуредно извршава своје уговорне обавезе, а на писано упозорење друге уговорне стране, ни у накнадном року од 8(осам) дана не престане са даљим кашњењем у извршењу својих обавеза тј. неуредним извршавањем својих обавеза, друга уговорна страна има

право на једнострани раскид Уговора, достављањем писменог саопштења упућеног тој страни. Уговор се сматра раскинутим даном када је друга уговорна страна примила обавештење о једностраном раскиду Уговора.

- 6.3. У случају да Пружалац услуге не изврши своју обавезу у уговореном року, Наручилац има право на наплату из датог средства финансијског обезбеђења.

Решавање спорова

Члан 6.

- 7.1. Све спорове који могу настати из Уговора, уговорне стране ће покушати да реше споразумно. Уколико уговорне стране не постигну споразум, за решавање спора биће надлежан Привредни суд у Београду.

Завршне одредбе

Члан 7.

- 8.1. Све евентуалне измене и допуне овог Уговора морају бити сачињене у писменој форми и потписане од стране овлашћених представника обе уговорне стране.
- 8.2. Потраживања из овог уговора не могу се уступати другим правним или физичким лицима, нити се на њима може успостављати заложно право, односно не могу на било који други начин бити коришћена као средство обезбеђења према трећим лицима
- 8.3. За све што није регулисано овим Уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.
- 8.4. Овај Уговор је сачињен у 4(четири) истоветна примерка од којих свака уговорна страна задржава по 2(два).

Наручилац

Пружалац услуге